

**Акт обследования земельного участка № 290**

« 14 » декабря 2020г.  
(дата) (месяц) (год)

г.Тимашевск  
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением заместителя директора, начальника отдела Краснодарского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Гущина Алексея Николаевича №12/09-п от 25.11.2020 года

главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Китаевым Александром

Сергеевичем, проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312072:105, площадью 32702+/-63кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Тимашевск, ул.Коммунальная, 1.

из земель населенных пунктов,

с видом разрешенного использования: Тимашевский дом-интернат для престарелых и инвалидов.

При проведении обследования присутствовали: Директор учреждения Кудея Галина Владимировна.

Земельный участок используется (предоставлен): Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Тимашевский дом милосердия». ИНН 2353010790. ОГРН 1022304845023 от 27.06.1994 года. Руководитель Кудея Галина Владимировна.

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г.Тимашевск, ул.Коммунальная, 1.

**Сведения о предоставлении земельного участка:**

Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 19.03.2013г. 23-АЛ №682062. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-389 от 19.03.2013г. Вид права: постоянное (бессрочное) пользование.

На момент обследования земельный участок используется для эксплуатации здания и сооружений ГБУ СО КК «Тимашевский дом милосердия».

Не используется.

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: На земельном участке расположено:

1. Помещения 16-38, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:275. Площадь: общая 1613,8 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 13.03.2013 года, 23-АЛ № 540920. Государственная регистрация №23-23-05/018/2013-196 от 13.03.2013г. Вид права: оперативное управление.

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)



2. Помещения 1 этажа № 1-17, 83-84, 97-129, 131-140, 143, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:279. Площадь: общая 1587,9 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607069. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-611 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
3. Помещения 2 этажа № 1-33, 35-82, 82, 83-119, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:283. Площадь: общая 2042,8 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607075. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-606 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
4. Помещения 3 этажа № 1-75, 75, 76-112, 112, 112, 113-121, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:282. Площадь: общая 1767 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607071. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-599 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
5. Помещения 4 этажа № 1-3, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:280. Площадь: общая 74,2 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607073. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-603 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
6. Здание проходной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:264. Площадь: общая 44,20 кв.м. Литер: Г5. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081153. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-158 от 10.08.2011г. Вид права: оперативное управление.
7. Здание патологоанатомического корпуса, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:257. Площадь: общая 60,20 кв.м. Литер: Г4. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081146. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-159 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
8. Здание склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:261. Площадь: общая 63,00 кв.м. Литер: Г10. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081141. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-153 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
9. Здание хозкорпуса, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:263. Площадь: общая 185,50 кв.м. Литер: Г1. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081149. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-161 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
10. Здание дизельной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:260. Площадь: общая 51,30 кв.м. Литер: Г8. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081152. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-155 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
11. Здание гаража, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:262. Площадь: общая 75,50 кв.м. Литер: Г11. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081140. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-152 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
12. Здание насосной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:259. Площадь: общая 19,70 кв.м. Литер: Г13. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081147. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-149 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)





13. Здание насосной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:265. Площадь: общая 20,00 кв.м. Литер: Г12. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081145. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-151 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
14. Прачечная, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:268. Площадь: общая 370,30 кв.м. Литер: Г. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081148. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-162 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
15. Здание ангара-склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:270. Площадь: общая 359,70 кв.м. Литер: Г7. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081143. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-156 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
16. Здание ангара-склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:258. Площадь: общая 356,70 кв.м. Литер: Г6. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081150. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-157 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
17. Здание склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:266. Площадь: общая 70,10 кв.м. Литер: Г14. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081144. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-150 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
18. Подземная насосная станция-колодез, назначение иное сооружение. Кадастровый номер 23:31:0312072:272. Площадь: общий объем 9 куб/м. Инвентарный номер: 478. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2012 года, 23-АК № 896845. Государственная регистрация №23-23-05/100/2012-136 от 14.09.2012г. Вид права: оперативное управление.
19. Уборная. Сооружения, назначение не жилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:193. Площадь 3,8 кв.м. Литер: Г22. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325643. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-167 от 11.11.2013г. Вид права: оперативное управление.
20. Сооружение, назначение: мощение. Кадастровый номер 23:31:0312072:296. Площадь: общая 5239,4 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987487. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-451 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
21. Сооружение, мощение. Кадастровый номер 23:31:0312072:296. Литер: VIII. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325645. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-175 от 11.11.2013г. Вид права: оперативное управление.
22. Трансформаторная подстанция, назначение не жилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:267. Площадь: общая 23,50 кв.м. Литер: Г9. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081151. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-154 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
23. Отстойник. Сооружение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:196. Площадь: общий объем 12 куб/м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325649. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-171 от 11.11.2013г. Вид права: оперативное управление.

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)





24. Отстойник. Сооружение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:198. Площадь: общий объем 12 куб/м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325647. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-169 от 11.11.2013г Вид права: оперативное управление.
25. Отстойник. Сооружение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:197. Площадь: общий объем 12 куб/м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325651. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-173 от 11.11.2013г Вид права: оперативное управление.
26. Сооружение, назначение: водопровод. Кадастровый номер 23:31:0000000:262. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987491. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-444 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
27. Фекальная канализация, назначение: иное сооружение. Кадастровый номер 23:31:0312072:273. Площадь: общая протяженность 2100 м. Инвентарный номер 478. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2012 года, 23-АК № 896844. Государственная регистрация №23-23-05/100/2012-135 от 14.09.2012г. Вид права: оперативное управление.
28. Сооружение, назначение: пожарный водоем. Кадастровый номер 23:31:0312072:294. Площадь: общая 80 куб/м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987495. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-438 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
29. Сооружение, назначение: пожарный водоем. Кадастровый номер 23:31:0312072:295. Площадь: общая 80 куб/м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987489. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-441 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
30. Забор, назначение: забор. Кадастровый номер 23:31:0312072:297. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987493. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-449 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке: Территория огорожена, благоустроена. Имеются коммуникации: водопровод, канализация, электричество, газ.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: Предоставлены копии платежных поручений: № 45517 от 23.01.2020г, № 506295 от 09.04.2020г, № 144332 от 16.07.2020г, № 278361 от 14.10.2020г

наименование и реквизиты документа (документов)

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)



Выводы по результатам обследования земельного участка:

Нарушений земельного законодательства и условий  
использования земельного участка не выявлено.

Главный специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

  
(подпись)

Китаев А.С.  
(Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлен:  
Землепользователь  
(представитель землепользователя)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)

Экземпляр акта получил

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)