

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 29

«03» февраля 2022г.
(дата) (месяц) (год)

г.Тимашевск
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», письмом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27.01.2022 года № 52-37-10-2999/22, распоряжением исполняющего обязанности директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Должность
Дерюжева Валерия Анатольевича № 174 от 28.01.2022 года,
ФИО

главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Китаевым Александром
Должность ФИО

Сергеевичем проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312072:105, площадью 32702+/-63кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Тимашевск, ул.Коммунальная, 1.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры

из земель населенных пунктов,

(категория земель)

с видом разрешенного использования: Тимашевский дом-интернат для престарелых и инвалидов.

(вид разрешенного использования земельного участка)

При проведении обследования присутствовали:

Директор учреждения Куделя Галина Владимировна.

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок используется (предоставлен): Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Тимашевский дом милосердия». ИНН 2353010790. ОГРН 1022304845023 от 27.06.1994 года. Директор Куделя Галина Владимировна.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г.Тимашевск, ул.Коммунальная, 1.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка:

Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 19.03.2013г. 23-АЛ №682062. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-389 от 19.03.2013г. Вид права: постоянное (бессрочное) пользование.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

На момент обследования земельный участок используется для эксплуатации здания и сооружений ГБУ СО КК «Тимашевский дом милосердия».

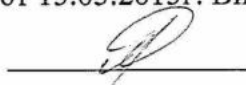
(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: На земельном участке расположено:

1. Помещения 16-38, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:275. Площадь: общая 1613,8 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 13.03.2013 года, 23-АЛ № 540920. Государственная регистрация №23-23-05/018/2013-196 от 13.03.2013г. Вид права: оперативное управление.

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



2. Помещения 1 этажа № 1-17, 83-84, 97-129, 131-140, 143, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:279. Площадь: общая 1587,9 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607069. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-611 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
3. Помещения 2 этажа № 1-33, 35-82, 82`, 83-119, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:283. Площадь: общая 2042,8 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607075. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-606 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
4. Помещения 3 этажа № 1-75, 75`, 76-112, 112`, 112``, 113-121, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:282. Площадь: общая 1767 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607071. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-599 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
5. Помещения 4 этажа № 1-3, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:280. Площадь: общая 74,2 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 года, 23-АЛ № 607073. Государственная регистрация №23-23-05/2003/2013-603 от 14.03.2013г. Вид права: оперативное управление.
6. Здание проходной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:264. Площадь: общая 44,20 кв.м. Литер: Г5. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081153. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-158 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
7. Здание патологоанатомического корпуса, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:257. Площадь: общая 60,20 кв.м. Литер: Г4. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081146. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-159 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
8. Здание склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:261. Площадь: общая 63,00 кв.м. Литер: Г10. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081141. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-153 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
9. Здание хозкорпуса, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:263. Площадь: общая 185,50 кв.м. Литер: Г1. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081149. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-161 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
10. Здание дизельной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:260. Площадь: общая 51,30 кв.м. Литер: Г8. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081152. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-155 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
11. Здание гаража, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:262. Площадь: общая 75,50 кв.м. Литер: Г11. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081140. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-152 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



12. Здание насосной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:259. Площадь: общая 19,70 кв.м. Литер: Г13. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081147. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-149 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
13. Здание насосной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:265. Площадь: общая 20,00 кв.м. Литер: Г12. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081145. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-151 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
14. Прачечная, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:268. Площадь: общая 370,30 кв.м. Литер: Г. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081148. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-162 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
15. Здание ангара-склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:270. Площадь: общая 359,70 кв.м. Литер: Г7. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081143. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-156 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
16. Здание ангара-склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:258. Площадь: общая 356,70 кв.м. Литер: Г6. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081150. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-157 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
17. Здание склада, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:266. Площадь: общая 70,10 кв.м. Литер: Г14. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081144. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-150 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
18. Уборная. Сооружения, назначение не жилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:193. Площадь 3,8 кв.м. Литер: Г22. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325643. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-167 от 11.11.2013г. Вид права: оперативное управление.
19. Сооружение, назначение: мощность. Кадастровый номер 23:31:0312072:296. Площадь: общая 5239,4 кв.м. Литер: П. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987487. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-451 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
20. Трансформаторная подстанция, назначение не жилое. Кадастровый номер 23:31:0312072:267. Площадь: общая 23,50 кв.м. Литер: Г9. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 года, 23-АК № 081151. Государственная регистрация №23-23-05/058/2009-154 от 25.02.2010г. Вид права: оперативное управление.
21. Отстойник. Сооружение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:196. Площадь: общий объем 12 куб/м. Литер: XVII. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325649. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-171 от 11.11.2013г Вид права: оперативное управление.
22. Отстойник. Сооружение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:198. Площадь: общий объем 12 куб/м. Литер: XIX. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325647. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-169 от 11.11.2013г Вид права: оперативное управление.

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



23. Отстойник. Сооружение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002020:197. Площадь: общий объем 12куб/м. Литер: XVIII. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 года, 23-АМ № 325651. Государственная регистрация №23-23-05/083/2013-173 от 11.11.2013г Вид права: оперативное управление.
24. Сооружение, назначение: водопровод. Кадастровый номер 23:31:0000000:262. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987491. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-444 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
25. Сооружение, назначение: пожарный водоем. Кадастровый номер 23:31:0312072:294. Площадь: общая 80 куб/м. Литер: XIII. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987495. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-438 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
26. Сооружение, назначение: пожарный водоем. Кадастровый номер 23:31:0312072:295. Площадь: общая 80 куб/м. Литер: XVI. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987489. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-441 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление.
27. Забор, назначение: забор. Кадастровый номер 23:31:0312072:297. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2013 года, 23-АЛ № 987493. Государственная регистрация №23-23-05/2013/2013-449 от 28.08.2013г. Вид права: оперативное управление
28. Навес. Литер: Г15 – Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение № 247 от 28.05.2013г.
29. Беседка. Литер: Г16 – Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение № 244 от 28.05.2013г.
30. Беседка. Литер: Г17 – Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение № 242 от 28.05.2013г.
31. Навес. Литер: Г21 – Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение № 245 от 28.05.2013г.
32. Забор. Литер: I – Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение № 440 от 14.11.2013г.
33. Ворота. Литер: III – Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение № 278 от 14.16.2013г.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке: Территория огорожена, имеется асфальтовое мощение. На земельном участке произрастают многолетние деревья, имеются коммуникации: водопровод, канализация, электричество, газ.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: Предоставлены копии: Платежное поручение оплаты земельного налога в 2021 году за 1 квартал 2021г. №536224 от 09.04.2021г; за 2 квартал 2021г. №150921 от 13.07.2021г; за 3 квартал 2021г. №763285 от 12.10.2021г.

наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обследования земельного участка:
Нарушения земельного законодательства и условия использования земельного участка не выявлены.

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



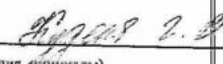
(подпись)

Китаев А.С.
(Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлен:
Землепользователь
(представитель землепользователя)




(подпись)



(Фамилия, инициалы)

Экземпляр акта получил

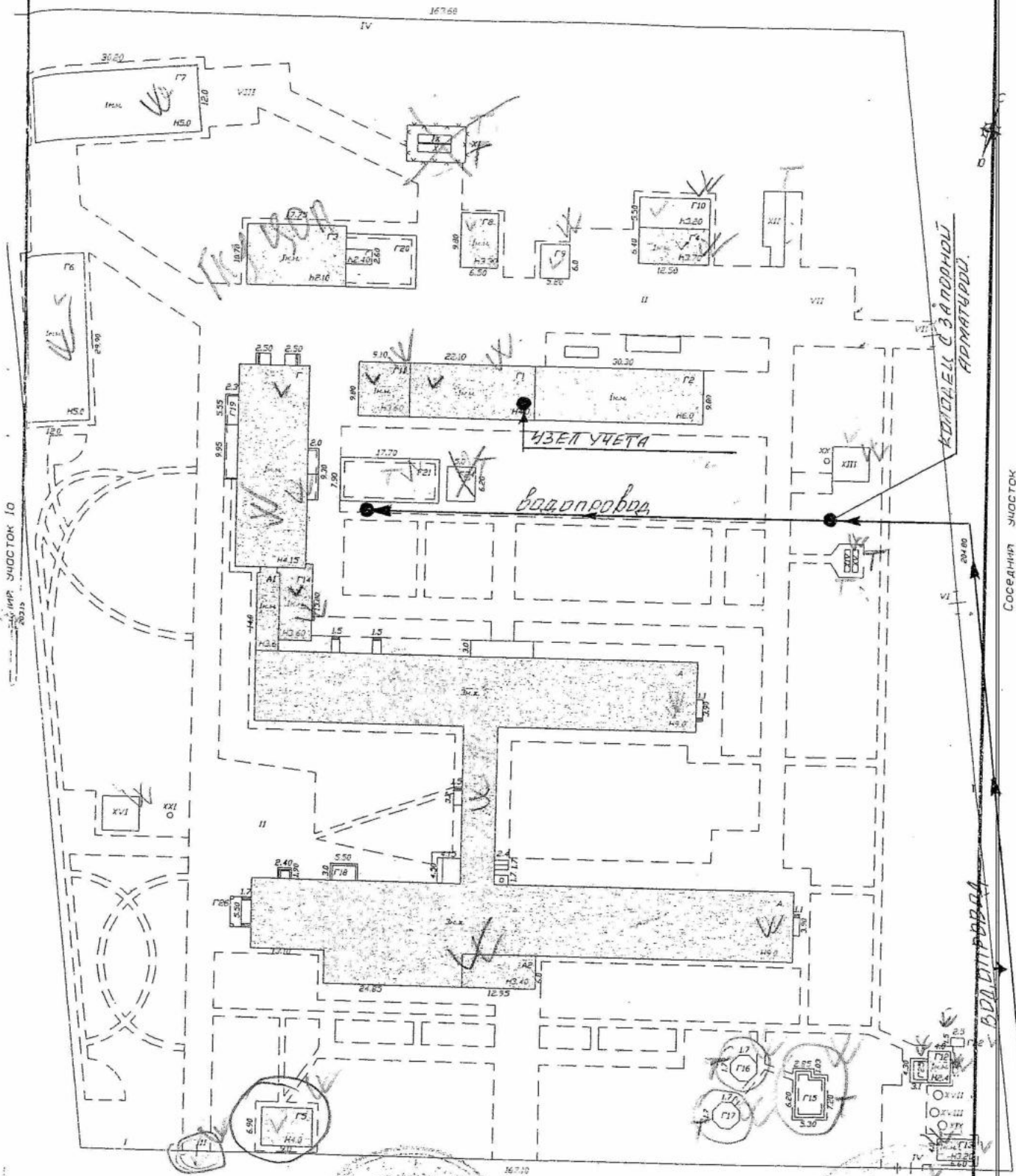


(подпись)



(Фамилия, инициалы)

Ситуационный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризации" по Краснодарскому краю Тимашевское отделение

ВРНО: директор Савинова М.Е.

Начальник отделения:	Печеная Т.А.
Проверил:	Кралина И.В. Орлова Е.Д.
Исполнитель:	Кралина И.В.

ситуационный план

МЕСТО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТАМ

г. Тимашевск
Коммунальная 1
адрес объекта или части объекта

Лист	
Листов	
Масштаб	1:1000

МАГАЗИН