

# ЖИЛЬЕ ДОСТУПНО КАЖДОМУ

государственная программа

## Накопительная ипотека



социальная выплата **30%** от ежемесячного взноса на вклад



Кубанский центр гос.поддержки

в течение 60 дней со дня открытия вклада подать заявление и пакет документов (копия паспорта и выписка из ЕГРН)

Граждане РФ, проживающие в Краснодарском крае и имеющие в собственности не более 1 жилого помещения



Банк - партнер

ежемесячное пополнение вклада 3000-10000 руб

процентная ставка по вкладу 8-12% годовых

период накопления от 1 года до 5 лет



### Улучшение жилищных условий

- приобретение квартиры
- строительство жилого дома

ипотека не обязательна

при ипотеке - социальная выплата в качестве первоначального взноса



приобретаемое жилье должно находиться на территории Краснодарского края

## Контакты

ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка"



Кубанский центр господдержки



ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка"



+7 (861) 255-33-50

г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166

gpn@gpn.krasnodar.ru

[www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru)

## 5 шагов к улучшению жилищных условий

Программа реализуется согласно постановления губернатора №824 от 29.07.2011 г.

2290 семей улучшили жилищные условия, воспользовавшись социальной выплатой



**ШАГ 1.**  
Открыть жилищно-накопительный вклад в банке-партнере

### ШАГ 2.

Получить выписку из ЕГРН об имевшихся/имеющихся объектах недвижимости на территории Краснодарского края с 18.01.1999г. Справка действительна 30 дней.



### ШАГ 3.

В течение 60 дней со дня открытия вклада подать заявление и пакет документов в Кубанский центр господдержки населения



### ШАГ 4.

Ежемесячно пополнять вклад, получая социальную выплату из бюджета края - 30% от взноса на вклада



### ШАГ 5.

Через 1-5 лет воспользоваться социальной выплатой для улучшения жилищных условий

## НАШИ БАНКИ-ПАРТНЕРЫ



БАНК



РоссельхозБанк



Администрация  
Краснодарского края

Министерство ТЭК и ЖКХ  
Краснодарского края



# Программа «Накопительная ипотека»

**Свое жилье? Это реально!**

Программа реализуется в 2 этапа:

I этап – накопление денежных средств на вкладе

II этап – приобретение жилого помещения в Краснодарском крае

**Бюджетная поддержка + 30% от суммы  
ежемесячных взносов на вклад**

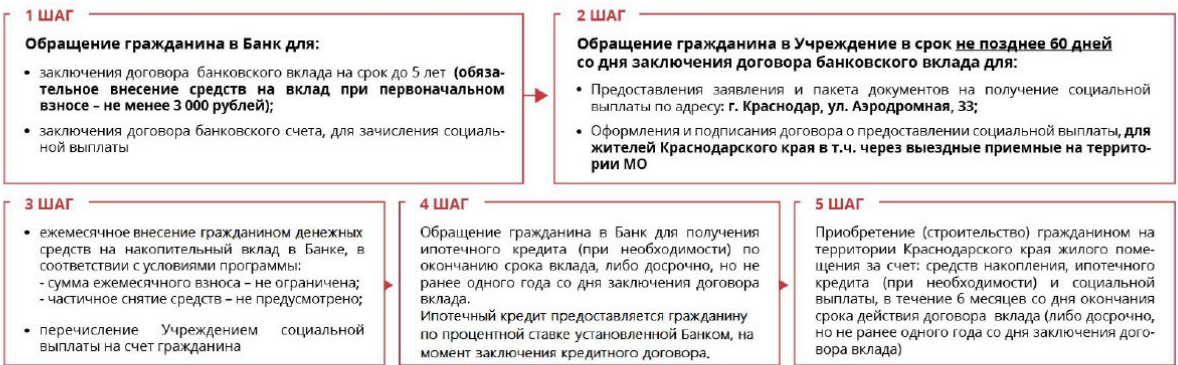
Информацию можно получить в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по телефонам:

**8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; на сайте: [www.mintekgkh.krasnodar.ru](http://www.mintekgkh.krasnodar.ru),  
[www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru), или по адресу г. Краснодар, ул. им. Бабушкина/  
ул. им. Тургенева, 166/83.**

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

- УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ**  
Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, открывшие накопительный вклад в кредитной организации, заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ КК (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест»)
- РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**  
30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)
- минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей
  - максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ,** предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение):
- оригинал и копия паспорта;
  - сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края с 18 января 1999 г. на Претендента, срок выдачи которых на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней

### ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПО ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»



Адрес ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; телефон «горячей линии» 8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru); [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru)



## ПРОЦЕНТЫ ПО ВКЛАДАМ

Для участников программы "Накопительная ипотека"



**БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

**12%**



**БАНК**

**8%**



**РоссельхозБанк**

**8,5%**

[kubcenter.ru](http://kubcenter.ru)