ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» совместно с банками- партерами (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр- инвест» АО «Банк ДОМ РФ» реализует программу Накопительная ипотека» -предоставление социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с **целью накопления средств** для улучшения жилищных условий.

Постановление главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011года.

В рамках программы «Накопительная ипотека» жители Краснодарского края, накапливая средствам в указанных банках, получают бюджетную поддержку в виде социальных выплат из краевого бюджета, используемых по окончанию накопления на цели улучшения жилищных условий.

Проценты по вкладам для участников программы «Накопительная ипотека»:

Банк Центр Инвест 12%

ДОМ РФ Банк 8%

РоссельхозБанк 8,5%

Условия участия гражданина в программе «Накопительная ипотека»

Участники программы:

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории краснодарского края, открывшие накопительный вклад в кредитной организации, заключившие Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ КК (АО «Россельхозбанк» ПАО КБ «Центр Инвест», АО Банк ДОМ.РФ»)

Размер социальной выплаты

30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3000 рублей в месяц (36 тысяч рублей в год)

- минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей.
- максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата-10 000 рублей.

Пакет документов,

предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее Учреждение)

Порядок получения социальной выплаты

1. **ШАГ Обращение в Банк** для
   → заключения договора банковского вклада на срок до 5 лет (обязательное внесение средств на вклад при первоначальном взносе – не менее 3 000 рублей.
   → заключения договора банковского счета, для зачисления социальной выплаты
2. **ШАГ Обращение гражданина в Учреждение** в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора банковского вклада для:
   → предоставления заявления и пакета документов на получение социальной выплаты по адресу: г. Краснодар, ул. им. Бабушкина / ул. им. Тургенева 166/83;
   → оформления и подписания договора о предоставлении социальной выплаты, для жителей Краснодарского края в т.ч. через выездные приемные на территории МО.

3. ШАГ

Ежемесячное внесение гражданином денежных средств на накопительный вклад в Банке, в соответствии с условиями программы:

- ► сумма ежемесячного взноса – не ограничена;
- ► частичное снятие средств не предусмотрено;

Перечисление Учреждением социальной выплаты на счет гражданина

4 **ШАГ** Обращение гражданина в Банк для получения ипотечного кредита (при необходимости) по окончанию срока вклада, либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада.

Ипотечный кредит предоставляется гражданину по процентной ставке установленной Банком, на момент заключения кредитного договора.

5 ШАГ

Приобретение(строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилого помещения за счет: средств накопления, ипотечного кредита (при необходимости) и социальной выплаты, течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада (либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада)

Информацию можно получить в ГКУ «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по телефонам:

8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17;

На сайте https://mintekgkh.krasnodar.ru ,

https://gos.kubcenter.ru

Адрес : г. Краснодар, ул. им. Бабушкина / ул. им. Тургенева 166/83;

352701, Краснодарский край,
г. Тимашевск,
ул. Коммунальная, д. 1
тел. 8(86130) 5-84-63, 5-84-93,5-84-52,
pni_dommil@mtsr.krasnodar.ru

Министерство труда и социального развития Краснодарского края
ГБУ СО КК
«Тимашевский ДМ»

г. Тимашевск
2022 г.